АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина , 38
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
оме, действующего на основании _____
/казывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 38**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен¬ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**432 911,43**
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	2,22	1 999,96
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	2,22	1 999,96
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	11,68	31 602,28
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	11,68	31 602,28
Ремонт лестничной клетки	м²	1118,05	282,10	315 401,91
Смена замков (навесных)	шт	869,00	3,00	2 607,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	3,00	1 500,00
Дезинсекция	м²	5,70	3 768,00	21 477,60
Дератизация	м²	0,23	15 072,00	3 466,56
Очистка козырьков от снега	м²	77,88	32,20	2 507,74
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м²	**1647**	2,20	3 623,40
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Работа МШТС	м/ч	1350	1,50	2 025,00
Ремонт м/приемника (2ч/ч, 169,38р)	шт	1087,78	1,00	1 087,78
Ремонт доводчика(1ч/ч)	шт	334,25	1,00	334,25
Установка ж/б плит б/у на крыльце(1ч/ч,66,4р)	шт	203,65	2,00	407,30
Ремонт м/приемника (2ч/ч, 52,21р)	шт	958,89	1,00	958,89
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/624 от 12.08.2022г)		5880	1,00	5 880,00
Закрашивание надписей на стенах	м²	413	1,50	619,50
Ремонт полов из плитки б/у (2ч/ч, 40,45р)	м²	1425,99	0,50	713,00
Масляная окраска стен	м²	576	3,20	1 843,20
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**296 744,99**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**250 170,06**
устранение засоров внутренних канализационныхх трубопроводов	п.м.	108,53	223,00	24 202,19
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	80,00	113 639,12
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	14,29	20 292,70
смена вентилей	шт	556,00	4,00	2 224,00
смена сгонов	шт.	233,00	5,00	1 165,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	5 400,00	29 970,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	54 858,00	19 200,30
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3,00	1 446,39
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	8,00	1 757,92
сварочные работы	ч/ч	553,00	6,00	3 318,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	5,00	2 277,50
смена участка канализации д 100	м	1242,00	2,00	2 484,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø57 мм)	шт	980,00	5,00	4 900,00
смена муфты 20 -(мат 24,4 руб , работа 1 ч/ч)	шт	457,31	5,00	2 286,55
смена отвода 57-90 -(мат 150р, работа 1 ч/ч)	шт	595,47	2,00	1 190,94

смена крана шар 20 - (мат 248,4р, работа 1 ч/ч)	шт	703,71	2,00	1 407,42
смена крана шар 80 - (мат 2779,7р, работа 1 ч/ч)	шт	3488,14	4,00	13 952,56
смена крана шар 32 -(мат 650р , работа 1 ч/ч)	шт	1145,47	1,00	1 145,47
Ремонт общедомовых приборов учета акт от 14.02.22г.	шт	3310,00	1,00	3 310,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**46 574,93**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	8 571,00	7 199,64
Лестничных клеток	пл.	33,43	162,00	5 415,66
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	11,68	4 701,39
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	11,68	5 011,89
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	11,68	66,56
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	11,68	532,24
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	11,68	10 722,41
смена предохранителя	шт.	1068,06	1,00	1 068,06
смена ламп накаливания	шт.	65,00	8,00	520,00
смена выключателя откр.пров.	шт.	316,00	1,00	316,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	7,00	6 244,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	4,00	1 232,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	1,00	155,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	3,00	517,17
смена выключателя скр.пров.	шт.	366,00	1,00	366,00
ИТОГО:			0,00	729 656,42
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		207 528,98
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	11677,3			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,811		253 771,08
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		309 541,87
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		315 006,84
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		58 713,46
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		593 160,13
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		176 560,78
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				286 827,18
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				**2 930 766,75**
Всего собрано денежных средств, руб.				2814186,18